

DZĪVOJAMĀS MĀJAS STŪRMAŅU IELĀ 5, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠO ZEMES VIENĪBU AR KADASTRA APZĪMĒJUMIEM 01001000107 UN 01001000110 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- Ēkas kadastra apzīmējums
- 5 stāvu dzīvojamā māja Stūrmaņu ielā 5, Rīgā (būves kad.apz. 001001000107001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006000007 sastāvā, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.28535. Dzīvojamā māja sadalīta 59 dzīvokļu īpašumos.
- Dzīvojamai mājai Stūrmaņu ielā 5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robeža. Platība - 2864 kv.m. Apbūves intensitāte: 145% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 49% (atļautais min. 35%).

Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:

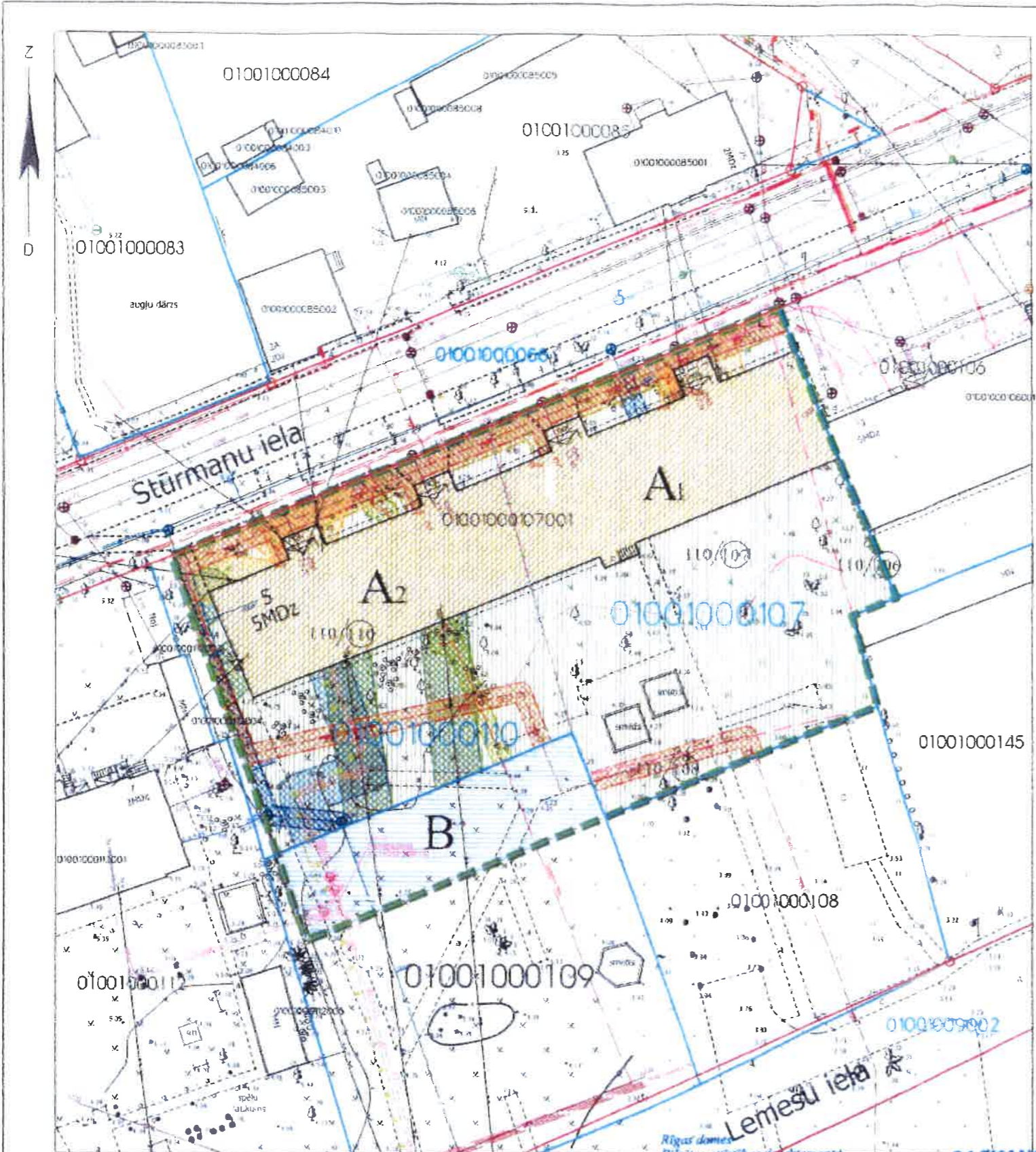
- A1** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001000107, platība - 1419 kv.m., kas uzmērīta un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Stūrmaņu ielā 5, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Veido - vēsturiskā zemesgabala 100.grupas 106., 107. un 108. grunts daļas. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 22.01.2020. izziņa Nr.ZK-20-13-iz (par bij. 100/106), ZK-20-16-iz (par bij.100/108) un ZK-20-17-iz, Rīgas centrālās zemes komisijas 04.06.2020. izziņa Nr.29 D/d-20 un Rīgas pilsētas apgabaltiesas 08.06.2020. vēstule Nr.3-16/51 (par bij.100/107).
- A2** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001000110 daļa, - 1129 kv.m. platībā, kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Stūrmaņu ielā 5, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Veido - vēsturiskā zemesgabala 100.grupas 110. grunts daļa. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 22.01.2020. izziņa Nr.ZK-20-15-iz.
- B** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001000109 daļa, - 316 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Stūrmaņu ielā 5, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001000109 sastāvā, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000432016. Īpašnieks - Fiziska persona.
- Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs
- Ielas sarkanā līnija

APGRŪTINĀJUMI:

- Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabelu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
- Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 2,5 metri no līnijas ass
- Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 1 metrs katrā pusē no gāzesvada ass.
- Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
- Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metra attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass
- Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass
- Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru attālumā katrā pusē no cauruļvada ārējās malas, kanāla, tuneļa vai citas būves ārējās malas
- Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2013. gadam grafiskai daļai, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
- Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2013.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:
 - Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija
 - 5 km zonā ap projektējamā lidlauka "Spilve" kontrolpunktiem, kur objekta būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
- Veicot zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 01001000107 un 01001000110 kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizētas zemes vienību robežas, platība un apgrūtinājumi.
- Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2020).



Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments
Pilsētas attīstības pārvaldes vadītāja,
direktora vietnieka pilsētas attīstības
jautājumos p.k.

SASKAŅOTS
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
PIEDERĪBAS VIEDOKĻA
Rīgas domes īpašuma departamenta
Nekustamā īpašuma pārvaldes
direktora vietnieka p.k.
29-09-2020
E. Saulītis
PASŪTĪTAJS:
Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju
privatizācijas komisija

Rīgas pašvaldības
Dzīvojamā māju privatizācijas komisija
Komisijas priekšsēdētāja vietnieks
Normunds Beinardiņš

SASKAŅOTS dzīvojamās mājas Stūrmaņu ielā 5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežās esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 01001000107 un 01001000110 robežu noteikšanas projekta saskaņošanu spēku zaudē 26.07.1999. Zemju pārvaldes saskaņojums.

Rīgas pilsētas būvvaldes
Arhitektūras pārvaldes
Teritorijas plānotāju nodaļas
gaivēnā teritorijas plānotāja
Līga Bella
25.09.2020.

Rīgas pašvaldības
dzīvojamā māju privatizācijas komisija
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas
zaivēnā speciāliste teritorijas plānotāja
25.09.2020
A. Andersone

Dzīvojamās mājas Stūrmaņu ielā 5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežās esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 01001000107 un 01001000110 robežu noteikšanas projekts

Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis,
Sertifikāta Nr. AA0053.
Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī.
Sertifikāts derīgs līdz 2020. gada 06. decembrim.

Lapa	Lapas	Mērogs
1	1	1:400

Merko
LAIVAS MERNIEKU GRUPA
Telpas: Lemešu ielā 8-10, Rīga, LV-1005
Telefons: +371 67393331
e-pasts: merko@merko.lv
www.merko.lv

